

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, ZAMĚSTNANCE, A AKCIONÁŘE NA JEJICH PRÁVA A OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU FÚZE DO SBÍRKY LISTIN

Společnost **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**, IČO: 27205703, se sídlem Vinohradská 3216/163, Strašnice, 100 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9712, jako nástupnická společnost („**Nástupnická společnost**“),

a

společnost **PRAHA 10 - Rekrece, a.s.**, IČO: 28213963, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 13417, jako zanikající společnost („**Zanikající společnost**“; Nástupnická společnost a Zanikající společnost společně dále jen „**Zúčastněné společnosti**“),

tímto v souladu s ustanovením § 33 a § 118 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon**“), uveřejňují následující (i) upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a akcionáře na jejich práva a (ii) oznámení o uložení projektu fúze do sbírky listin.

Oznámení o uložení projektu fúze do sbírky listin

1. Zúčastněné společnosti oznamují, že do sbírky listin obchodního rejstříku každé ze Zúčastněných společností byl založen projekt vnitrostátní fúze sloučením mezi Nástupnickou společností a Zanikající společností („**Fúze**“).

Upozornění pro věřitele na jejich práva

2. Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele Zúčastněných společností, že:
 - (a) Mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Fúze ve sbírce listin; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
 - (b) Nedojde-li mezi věřitelem a kteroukoliv ze Zúčastněných společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
 - (c) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Fúze ve sbírce listin, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
 - (d) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitele, (i) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo, (ii) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
3. Ani jedna ze Zúčastněných společností nevydala vyměnitelné a prioritní dluhopisy, ani žádné jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry než akcie, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, a z toho důvodu toto upozornění neobsahuje informace pro vlastníky těchto cenných papírů.

4. Ani jedna ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění pro akcionáře na jejich práva

5. Zúčastněné společnosti upozorňují své akcionáře, že:
- (a) Jelikož je Nástupnická společnost jediným akcionářem Zanikající společnosti, nedochází v rámci Fúze k výměně podílů (akcií). Z tohoto důvodu nemají akcionáři (i) právo na výměnu podílů (akcií), (ii) právo na dorovnání (§ 45 Zákona), ani (iii) právo na odkoupení podílů při změně jmění společnosti (§ 49a Zákona).
 - (b) Vzhledem k tomu, že v důsledku Fúze nedochází k výměně podílů (akcií), neobsahuje toto oznámení upozornění na povinnost Nástupnické společnosti odkoupit akcie podle § 144 odst. 1 nebo § 145 Zákona.
 - (c) Za podmínek stanovených Zákonem mohou mít akcionáři právo, pokud se tohoto práva nevzdají, (i) na náhradu škody, (ii) podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a právo podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze (vyžaduje-li se), (iii) na zaslání dokumentů při Fúzi, a (iv) na vypracování zprávy o Fúzi.
 - (d) Na valné hromadě, která by měla schválit Fúzi (vyžaduje-li se), mohou akcionáři požadovat informace, jež se týkají Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze.
 - (e) Počínaje dnem uveřejnění tohoto upozornění ve sbírce listin Zúčastněných společností budou v sídle každé ze Zúčastněných společností dostupné v pracovních dnech k nahlédnutí tyto dokumenty, pokud se akcionáři tohoto práva nevzdají: (i) projekt Fúze, (ii) účetní závěrky obou Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření, (iii) konečné účetní závěrky obou Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti a také zprávy auditora o jejich ověření, (iv) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, pokud se vyžadují, (v) společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi obou Zúčastněných společností, pokud se vyžadují, a (vi) znalecká zpráva o Fúzi nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi obou Zúčastněných společností, pokud se vyžadují („**Dokumenty**“).
 - (f) Mají právo bezplatně požádat kteroukoli Zúčastněnou společnost o vydání opisu nebo výpisu z Dokumentů, pokud se vyžadují. Pokud akcionář Zúčastněné společnosti souhlasil s tím, že příslušná Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie či výpisy Dokumentů zasílány elektronicky.
 - (g) Akcionáři Nástupnické společnosti vlastní akcie, jejichž celková jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu Nástupnické společnosti před Fúzí, mají v souladu s § 131 Zákona právo požádat představenstvo Nástupnické společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení Fúze, a to do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno tohoto upozornění ve sbírce listin Nástupnické společnosti.

Upozornění pro zástupce zaměstnanců a zaměstnance

6. Jelikož podle Zákona nemají zástupci zaměstnanců či zaměstnanci v souvislosti s Fúzí žádná zvláštní práva, neobsahuje toto upozornění informace pro zástupce zaměstnanců a zaměstnance o jejich právech dle Zákona.

7. Zúčastněné společnosti projednají Fúzi se zástupci zaměstnanců či informují zaměstnance o Fúzi v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

PRAHA 10 - Rekreace, a.s.