

PRAHA 10 – Rekrece, a.s.

Výroční zpráva

2022

## Obsah

|   |   |
|---|---|
| Obsah .....                                 | 1 |
| Vlastnická struktura .....                  | 2 |
| Organizační struktura .....                 | 3 |
| Změny v dozorčí radě a představenstvu ..... | 4 |
| Zpráva o činnosti představenstva .....      | 4 |
| Zpráva o poskytování informací .....        | 4 |
| Zpráva o propojených osobách .....          | 5 |
| Účetní závěrky .....                        | 8 |
| Zpráva nezávislého auditora P10M .....      | 9 |

## Vlastnická struktura



**Městská  
část  
Praha 10**

100%



100%



## Organizační struktura

PRAHA 10 – Rekrece, a. s. je dceřinou společností společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.

### Dozorčí rada PRAHA 10 – Majetková, a.s.

**Mgr. MARTIN ČÁSENSKÝ**  
(předseda dozorčí rady)

**Ing. MAREK REIMER**  
(místopředseda dozorčí rady)

**JUDr. ONDŘEJ ERTL**  
(člen dozorčí rady)



**PRAHA 10 -  
Rekrece, a.s.**

**Ing. PETR MAŇAS**  
(jediný člen představenstva)

**KAREL DUCHEK**  
(předseda dozorčí rady)

**KAREL BAUER**  
(místopředseda dozorčí rady)

**MIKULÁŠ POBUDA**  
(člen dozorčí rady)

### Představenstvo PRAHA 10 – Majetková, a.s.

**Mgr. MARTIN ENGEL**  
(místopředseda představenstva)

**Mgr. TOMÁŠ STANĚK**  
(člen představenstva)

## Změny v dozorčí radě a představenstvu

Za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 nedošlo ve statutárních orgánech společnosti PRAHA 10 – Rekreace, a.s. k žádným změnám.

## Změny v dozorčí radě a představenstvu v období 1. 1. - 9. 5. 2023

Dne 3. 1. 2023 došlo v představenstvu k této změně:

- Opětovně byl zvolen Ing. Petr Maňas jediným členem představenstva.

V tomto období došlo k následujícím změnám v dozorčí radě společnosti:

- 5. ledna 2023 byl odvolán Karel Bauer a zvolen Karel Duchek
- 21. února 2023 byl odvolán Mikuláš Pobuda a zvolen Robert Krejčí
- 21. března 2023 byl zvolen Robert Zrzavecký

## Zpráva o činnosti představenstva

Společnost PRAHA 10 – Rekreace, a.s., provozuje Horský hotel na Černé hoře v Janských Lázních, který je v jejím vlastnictví. V průběhu roku 2022 proběhly lyžařské výcviky i školy v přírodě podle uzavřených smluv. Tradičně byly lyžařské kurzy a školy v přírodě poskytnuty především školám na území městské části Praha 10. Ne všechny oslovené školy této nabídky využily, takže byl Horský hotel poskytnut k pořádání pobytů i školám napříč Českou republikou. V letním období dále proběhly pobyty seniorů, sportovní soustředění a dětské tábory. Hotel byl v letním období také nabídnut veřejnosti.

Ačkoli byl rok 2022 z pohledu výjezdů jen minimálně ovlivněn covidem, negativní vliv na provoz Horského hotelu měl vytrvalý nárůst cen vstupů, především energií a potravin. Začátkem roku byl naplno spuštěn systém vytápění propanem. Toto opatření snížilo spotřebu elektrické energie na minimum, s ohledem na enormní nárůst cen elektrické energie jsou však i tyto snížené výdaje velkou ekonomickou zátěží.

Situace kolem provozu Horského hotelu byla a je vlivem inflace i nadále velmi napjatá.

## Zpráva o poskytování informací

### **Výroční zpráva společnosti PRAHA 10 – Rekreace, a.s. za období roku 2022 o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.**

- počet podaných žádostí o informace: 0
- počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0
- počet podaných odvolání proti rozhodnutí: 0
- počet stížností podaných podle § 16 a): 0
- důvody jejich podání: --



## Zpráva o propojených osobách

Ve smyslu platných norem byla zpracována tato písemná zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou.

Podnikatelské seskupení je tvořeno ovládající – mateřskou osobou (jediným akcionářem):

### **Městská část Praha 10,**

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 00  
IČ 00063941

a ovládanou – dceřinou společností, která je zároveň ovládající – mateřskou společností (jediným akcionářem, v dalším stupni ovládané dceřiné společnosti):

### **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 00  
IČ 272 05 703

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712

a v dalším stupni ovládanou — dceřinou (vnukovskou) společností:

### **PRAHA 10 - Rekrece, a.s.**

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 00  
IČ 282 13 963

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13417

mezi těmito společnostmi nebyla uzavřena ovládací smlouva. Ovládající osobou v každém stupni je jediný akcionář.

Dne 9. 5. 2023

podpis statutárního zástupce



.....

# Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období 2022

podle ustanovení § 82–88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

## Rozhodné období

Tato zpráva o vztazích je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

## Smlouvy a dohody uzavřené mezi propojenými osobami

Ve vztahu ovládající osoby PRAHA 10 – Majetková, a.s. a ovládané osoby společnosti PRAHA 10 - Rekrece, a.s. byly v účetním období roku 2022 platné smlouvy uzavřené v minulých letech, případně doplněny dodatky ke smlouvě či některé z nich byly nahrazeny nově uzavřenými smlouvami:

- **Smlouva o úvěru** – v roce 2019 došlo k uzavření smlouvy o úvěru poskytovaném společností PRAHA 10 - Rekrece, a.s., tento smluvní vztah přetrvával i v roce 2022.
- **Smlouva o centralizovaném zadávání** veřejné zakázky malého rozsahu a poskytování právních služeb v rámci všech propojených osob je i nadále v platnosti.

V účetním období roku 2022 nebyla mezi ovládanou – dceřinou – společností PRAHA 10 – Rekrece, a.s. a ovládající – mateřskou – společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. uzavřena žádná jiná smlouva vyplývající z jiných smluvních vztahů, než jsou uvedeny výše.

Ve vztahu ovládající osoby Městská část Praha 10 a ovládané osoby společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a.s. byly v 2. polovině roku 2022 postupně uzavírány, společně s jednotlivými základními školami, trojstranné dohody:

- Smlouvy o zajištění škol v přírodě;
- Dodatky ke smlouvám o zajištění škol v přírodě v Horském hotelu na Černé hoře ve školním roce 2022/2023.

Výše uvedené smlouvy byly uzavírány v rámci zajištění projektu MČ Praha 10 uspořádání škol v přírodě pro žáky základních škol se sídlem na území Prahy 10, u kterých je MČ Praha 10 zřizovatelem, stejně tak jak tomu bylo v předchozích letech.

Mezi ovládající osobou Městská část Praha 10 a ovládanou osobou společností PRAHA 10 – Rekrece, a.s. byla v roce 2020 uzavřena smlouva o platbě příspěvku za ubytování v areálu Horského hotelu pro zaměstnance Úřadu městské části Praha 10, která je i nadále v platnosti. Nadále pokračoval smluvní vztah založený Smlouvou o nájmu prostor v budově Úřadu městské části Praha 10.

V účetním období roku 2022 nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny jiné smlouvy či jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob, nebyla provedena jiná opatření, která by byla v zájmu či na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou. Rovněž nebyla poskytnuta žádná plnění či proti plnění než ta, která jsou uvedena v této zprávě. Žádné ze společností propojených osob nevznikla z uvedených smluv, právních úkonů či opatření jakákoliv výhoda, nevýhoda nebo újma.

V uvedeném období byla poskytnuta následující plnění na základě řádných obchodních vztahů.

Tabulka 1 Faktury přijaté

|    | Obchodní partner           | Počet přijatých faktur | Celková částka s DPH |
|----|----------------------------|------------------------|----------------------|
| 1. | PRAHA 10 – Majetková, a.s. | 1                      | 145.200, Kč          |
| 2. | MČ Praha 10                | 0                      | 0 Kč                 |

Tabulka 2 Faktury vydané

|    | Obchodní partner           | Počet vydaných faktur | Celková částka s DPH |
|----|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | PRAHA 10 – Majetková, a.s. | 2                     | 169.573,00 Kč        |
| 2. | MČ Praha 10                | 20 (24)               | 2.512.160,00Kč       |

Dne 31. 3. 2023

podpis statutárního zástupce



.....



## Účetní závěrky

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2022** .....  
(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| IČO             |
| <b>28213963</b> |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**PRAHA 10 - Rekrece, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

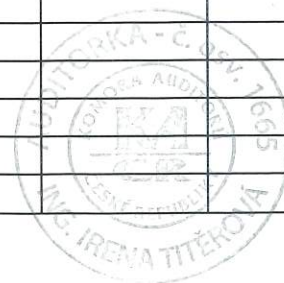
**Vršovická 1429/68**

**Praha**

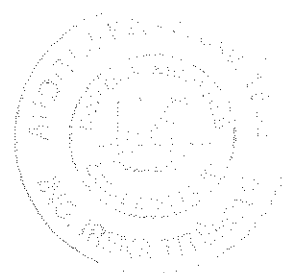
**101 00**

**Česká republika**

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |                |               | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|----------------|---------------|-------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2   | Netto<br>3    | Netto<br>4        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>   | 001                 | <b>123 522</b>      | <b>-26 417</b> | <b>97 105</b> | <b>98 244</b>     |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál  | 002                 |                     |                |               |                   |
| B.            | <b>Stálá aktiva</b>  | 003                 | <b>121 277</b>      | <b>-24 967</b> | <b>96 310</b> | <b>97 305</b>     |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek  | 004                 |                     |                |               |                   |
| B.I.1.        | Nehmotné výsledky vývoje   | 005                 |                     |                |               |                   |
| B.I.2.        | Ocenitelná práva   | 006                 |                     |                |               |                   |
| B.I.2.1.      | Software   | 007                 |                     |                |               |                   |
| B.I.2.2.      | Ostatní ocenitelná práva   | 008                 |                     |                |               |                   |
| B.I.3.        | Goodwill   | 009                 |                     |                |               |                   |
| B.I.4.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  | 010                 |                     |                |               |                   |
| B.I.5.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011                 |                     |                |               |                   |
| B.I.5.1.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek   | 012                 |                     |                |               |                   |
| B.I.5.2.      | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek  | 013                 |                     |                |               |                   |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek  | 014                 | <b>121 277</b>      | <b>-24 967</b> | <b>96 310</b> | <b>97 305</b>     |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby   | 015                 | <b>108 882</b>      | <b>-15 797</b> | <b>93 085</b> | <b>94 345</b>     |
| B.II.1.1.     | Pozemky  | 016                 | <b>1 080</b>        |                | <b>1 080</b>  | <b>1 080</b>      |
| B.II.1.2.     | Stavby   | 017                 | <b>107 802</b>      | <b>-15 797</b> | <b>92 005</b> | <b>93 265</b>     |
| B.II.2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory  | 018                 | <b>10 811</b>       | <b>-9 170</b>  | <b>1 641</b>  | <b>2 260</b>      |
| B.II.3.       | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku  | 019                 |                     |                |               |                   |
| B.II.4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek  | 020                 |                     |                |               |                   |
| B.II.4.1.     | Pěstičské celky trvalých porostů   | 021                 |                     |                |               |                   |
| B.II.4.2.     | Dospělá zvířata a jejich skupiny   | 022                 |                     |                |               |                   |
| B.II.4.3.     | Jiný dlouhodobý hmotný majetek   | 023                 |                     |                |               |                   |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 024                 | <b>1 584</b>        |                | <b>1 584</b>  | <b>700</b>        |
| B.II.5.1.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek   | 025                 |                     |                |               |                   |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | 026                 | <b>1 584</b>        |                | <b>1 584</b>  | <b>700</b>        |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek  | 027                 |                     |                |               |                   |
| B.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba  | 028                 |                     |                |               |                   |
| B.III.2.      | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba  | 029                 |                     |                |               |                   |
| B.III.3.      | Podíly - podstatný vliv  | 030                 |                     |                |               |                   |
| B.III.4.      | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv  | 031                 |                     |                |               |                   |
| B.III.5.      | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly   | 032                 |                     |                |               |                   |
| B.III.6.      | Zápůjčky a úvěry - ostatní   | 033                 |                     |                |               |                   |
| B.III.7.      | Ostatní dlouhodobý finanční majetek  | 034                 |                     |                |               |                   |
| B.III.7.1.    | Jiný dlouhodobý finanční majetek   | 035                 |                     |                |               |                   |
| B.III.7.2.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek   | 036                 |                     |                |               |                   |

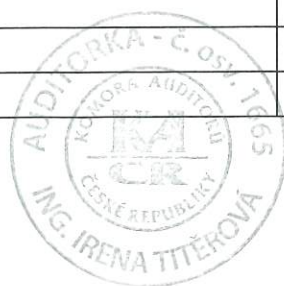


| Označení<br>a | TEXT<br>b                                   | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |   |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| C.            | Oběžná aktiva                               | 037                 | 2 122               | -1 450       | 672        | 876               |
| C.I.          | Zásoby                                      | 038                 |                     |              |            |                   |
| C.I.1.        | Materiál                                    | 039                 |                     |              |            |                   |
| C.I.2.        | Nedokončená výroba a polotovary             | 040                 |                     |              |            |                   |
| C.I.3.        | Výrobky a zboží                             | 041                 |                     |              |            |                   |
| C.I.3.1.      | Výrobky                                     | 042                 |                     |              |            |                   |
| C.I.3.2.      | Zboží                                       | 043                 |                     |              |            |                   |
| C.I.4.        | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044                 |                     |              |            |                   |
| C.I.5.        | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045                 |                     |              |            |                   |
| C.II.         | Pohledávky                                  | 046                 | 1 762               | -1 450       | 312        | 332               |
| C.II.1.       | Dlouhodobé pohledávky                       | 047                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.4.     | Odložená daňová pohledávka                  | 051                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.5.     | Pohledávky - ostatní                        | 052                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.5.1.   | Pohledávky za společníky                    | 053                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.5.2.   | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.5.3.   | Dohadné účty aktivní                        | 055                 |                     |              |            |                   |
| C.II.1.5.4.   | Jiné pohledávky                             | 056                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.       | Krátkodobé pohledávky                       | 057                 | 1 762               | -1 450       | 312        | 332               |
| C.II.2.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058                 | 1 723               | -1 450       | 273        | 195               |
| C.II.2.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.4.     | Pohledávky - ostatní                        | 061                 | 39                  |              | 39         | 137               |
| C.II.2.4.1.   | Pohledávky za společníky                    | 062                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.4.2.   | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.4.3.   | Stát - daňové pohledávky                    | 064                 |                     |              |            | 21                |
| C.II.2.4.4.   | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065                 | 39                  |              | 39         | 59                |
| C.II.2.4.5.   | Dohadné účty aktivní                        | 066                 |                     |              |            |                   |
| C.II.2.4.6.   | Jiné pohledávky                             | 067                 |                     |              |            | 57                |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek                 | 072                 |                     |              |            |                   |
| C.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 073                 |                     |              |            |                   |
| C.III.2.      | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 074                 |                     |              |            |                   |
| C.IV.         | Peněžní prostředky                          | 075                 | 360                 |              | 360        | 544               |
| C.IV.1.       | Peněžní prostředky v pokladně               | 076                 | 4                   |              | 4          | 5                 |
| C.IV.2.       | Peněžní prostředky na účtech                | 077                 | 356                 |              | 356        | 539               |
| D.            | Časové rozlišení aktiv                      | 078                 | 123                 |              | 123        | 63                |
| D.1.          | Náklady příštích období                     | 079                 | 23                  |              | 23         | 27                |
| D.2.          | Komplexní náklady příštích období           | 080                 |                     |              |            |                   |
| D.3.          | Příjmy příštích období                      | 081                 | 100                 |              | 100        | 36                |

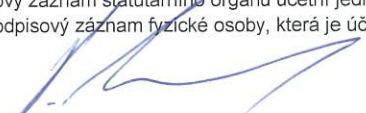




| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM  | 082                 | <b>97 105</b>                        | <b>98 244</b>                         |
| A.            | Vlastní kapitál  | 083                 | <b>92 493</b>                        | <b>94 492</b>                         |
| A.I.          | Základní kapitál   | 084                 | <b>134 500</b>                       | <b>134 500</b>                        |
| A.I.1.        | Základní kapitál   | 085                 | <b>134 500</b>                       | <b>134 500</b>                        |
| A.I.2.        | Vlastní podíly (-)   | 086                 |                                      |                                       |
| A.I.3.        | Změny základního kapitálu  | 087                 |                                      |                                       |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy  | 088                 | <b>2 805</b>                         | <b>2 805</b>                          |
| A.II.1.       | Ážio   | 089                 | <b>805</b>                           | <b>805</b>                            |
| A.II.2.       | Kapitálové fondy   | 090                 | <b>2 000</b>                         | <b>2 000</b>                          |
| A.II.2.1.     | Ostatní kapitálové fondy   | 091                 | <b>2 000</b>                         | <b>2 000</b>                          |
| A.II.2.2.     | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 092                 |                                      |                                       |
| A.II.2.3.     | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 093                 |                                      |                                       |
| A.II.2.4.     | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 094                 |                                      |                                       |
| A.II.2.5.     | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 095                 |                                      |                                       |
| A.III.        | Fondy ze zisku   | 096                 | <b>141</b>                           | <b>142</b>                            |
| A.III.1.      | Ostatní rezervní fondy   | 097                 | <b>141</b>                           | <b>142</b>                            |
| A.III.2.      | Statutární a ostatní fondy   | 098                 |                                      |                                       |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | 099                 | <b>-42 955</b>                       | <b>-38 061</b>                        |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 100                 | <b>-42 955</b>                       | <b>-38 061</b>                        |
| A.IV.2.       | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 101                 |                                      |                                       |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | 102                 | <b>-1 998</b>                        | <b>-4 894</b>                         |
| A.VI.         | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | 103                 |                                      |                                       |
| B.+C.         | Cizí zdroje  | 104                 | <b>4 346</b>                         | <b>3 462</b>                          |
| B.            | Rezervy  | 105                 | <b>864</b>                           | <b>865</b>                            |
| B.1.          | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | 106                 |                                      |                                       |
| B.2.          | Rezerva na daň z příjmů  | 107                 |                                      |                                       |
| B.3.          | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 108                 |                                      |                                       |
| B.4.          | Ostatní rezervy  | 109                 | <b>864</b>                           | <b>865</b>                            |
| C.            | Závazky  | 110                 | <b>3 482</b>                         | <b>2 597</b>                          |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky   | 111                 | <b>3 114</b>                         | <b>2 055</b>                          |
| C.I.1.        | Vydané dluhopisy   | 112                 |                                      |                                       |
| C.I.1.1.      | Vyměnitelné dluhopisy  | 113                 |                                      |                                       |
| C.I.1.2.      | Ostatní dluhopisy  | 114                 |                                      |                                       |
| C.I.2.        | Závazky k úvěrovým institucím  | 115                 |                                      |                                       |
| C.I.3.        | Dlouhodobé přijaté zálohy  | 116                 |                                      |                                       |
| C.I.4.        | Závazky z obchodních vztahů  | 117                 |                                      |                                       |
| C.I.5.        | Dlouhodobé směnky k úhradě   | 118                 |                                      |                                       |
| C.I.6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | 119                 | <b>3 114</b>                         | <b>2 055</b>                          |
| C.I.7.        | Závazky - podstatný vliv   | 120                 |                                      |                                       |
| C.I.8.        | Odložený daňový závazek  | 121                 |                                      |                                       |



| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.I.9.        | Závazky - ostatní   | 122                 |                                      |                                       |
| C.I.9.1.      | Závazky ke společníkům                                    | 123                 |                                      |                                       |
| C.I.9.2.      | Dohadné účty pasivní                                      | 124                 |                                      |                                       |
| C.I.9.3.      | Jiné závazky  | 125                 |                                      |                                       |
| C.II.         | Krátkodobé závazky  | 126                 | <b>368</b>                           | <b>542</b>                            |
| C.II.1.       | Vydané dluhopisy  | 127                 |                                      |                                       |
| C.II.1.1.     | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 128                 |                                      |                                       |
| C.II.1.2.     | Ostatní dluhopisy   | 129                 |                                      |                                       |
| C.II.2.       | Závazky k úvěrovým institucím                             | 130                 |                                      |                                       |
| C.II.3.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 131                 |                                      |                                       |
| C.II.4.       | Závazky z obchodních vztahů                               | 132                 | <b>269</b>                           | <b>453</b>                            |
| C.II.5.       | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 133                 |                                      |                                       |
| C.II.6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 134                 |                                      |                                       |
| C.II.7.       | Závazky - podstatný vliv                                  | 135                 |                                      |                                       |
| C.II.8.       | Závazky ostatní   | 136                 | <b>99</b>                            | <b>89</b>                             |
| C.II.8.1.     | Závazky ke společníkům                                    | 137                 |                                      |                                       |
| C.II.8.2.     | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 138                 |                                      |                                       |
| C.II.8.3.     | Závazky k zaměstnancům                                    | 139                 | <b>59</b>                            | <b>56</b>                             |
| C.II.8.4.     | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140                 | <b>32</b>                            | <b>33</b>                             |
| C.II.8.5.     | Stát - daňové závazky a dotace                            | 141                 | <b>8</b>                             |                                       |
| C.II.8.6.     | Dohadné účty pasivní                                      | 142                 |                                      |                                       |
| C.II.8.7.     | Jiné závazky  | 143                 |                                      |                                       |
| D.            | Časové rozlišení pasiv                                    | 147                 | <b>266</b>                           | <b>290</b>                            |
| D.1.          | Výdaje příštích období                                    | 148                 | <b>192</b>                           | <b>216</b>                            |
| D.2.          | Výnosy příštích období                                    | 149                 | <b>74</b>                            | <b>74</b>                             |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Sestaveno dne:<br><i>5.5.2023</i> | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky      | Předmět podnikání  |





Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2022** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ  
**28213963**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**PRAHA 10 - Rekreace, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

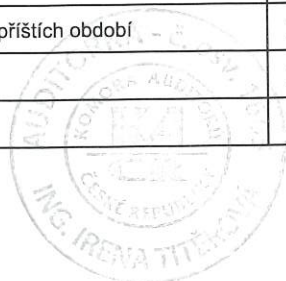
**Vršovická 1429/68**

**Praha**

**101 00**

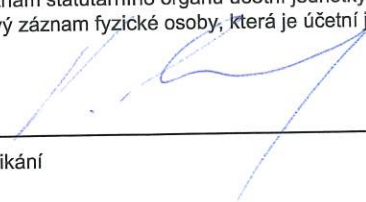
**Česká republika**

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                  | 10 997                      | 3 937        |
| II.           | Tržby za prodej zboží  | 02                  |                             |              |
| A.            | Výkonová spotřeba  | 03                  | 9 430                       | 4 848        |
| A.1.          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04                  |                             |              |
| A.2.          | Spotřeba materiálu a energie   | 05                  | 307                         | 487          |
| A.3.          | Služby   | 06                  | 9 123                       | 4 361        |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 07                  |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)   | 08                  |                             |              |
| D.            | Osobní náklady   | 09                  | 1 293                       | 1 219        |
| D.1.          | Mzdové náklady   | 10                  | 988                         | 921          |
| D.2.          | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  | 305                         | 298          |
| D.2.1.        | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  | 305                         | 298          |
| D.2.2.        | Ostatní náklady  | 13                  |                             |              |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 14                  | 1 984                       | 2 632        |
| E.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 15                  | 1 984                       | 2 052        |
| E.1.1.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 16                  | 1 984                       | 2 052        |
| E.1.2.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné     | 17                  |                             |              |
| E.2.          | Úpravy hodnot zásob  | 18                  |                             |              |
| E.3.          | Úpravy hodnot pohledávek   | 19                  |                             | 580          |
| III.          | Ostatní provozní výnosy  | 20                  | 102                         | 74           |
| III.1.        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                  |                             |              |
| III.2.        | Tržby z prodaného materiálu  | 22                  | 55                          | 38           |
| III.3.        | Jiné provozní výnosy   | 23                  | 47                          | 36           |
| F.            | Ostatní provozní náklady   | 24                  | 325                         | 175          |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                  |                             |              |
| F.2.          | Prodaný materiál   | 26                  |                             |              |
| F.3.          | Daně a poplatky  | 27                  | 266                         | 99           |
| F.4.          | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                  |                             |              |
| F.5.          | Jiné provozní náklady  | 29                  | 59                          | 76           |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 30                  | -1 933                      | -4 863       |



| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                         | 31                  |                             |              |
| IV.1.         | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                          | 32                  |                             |              |
| IV.2.         | Ostatní výnosy z podílů   | 33                  |                             |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                      | 34                  |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                        | 35                  |                             |              |
| V.1.          | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda | 36                  |                             |              |
| V.2.          | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                | 37                  |                             |              |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem             | 38                  |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy   | 39                  |                             |              |
| VI.1.         | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba          | 40                  |                             |              |
| VI.2.         | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                   | 41                  |                             |              |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                               | 42                  |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady   | 43                  | 60                          | 29           |
| J.1.          | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba        | 44                  | 60                          | 29           |
| J.2.          | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                 | 45                  |                             |              |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy   | 46                  |                             |              |
| K.            | Ostatní finanční náklady  | 47                  | 5                           | 2            |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                       | 48                  | -65                         | -31          |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                                  | 49                  | -1 998                      | -4 894       |
| L.            | Daň z příjmů  | 50                  |                             |              |
| L.1.          | Daň z příjmů splatná  | 51                  |                             |              |
| L.2.          | Daň z příjmů odložená (+/-)   | 52                  |                             |              |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                     | 53                  | -1 998                      | -4 894       |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                   | 54                  |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                               | 55                  | -1 998                      | -4 894       |
| *             | Čistý obrat za účetní období  | 56                  | 11 099                      | 4 011        |

Pozn:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sestaveno dne:<br>5.5.2023   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání  |





# Přehled o změnách vlastního kapitálu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**PRAHA 10 - Rekrece, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Vršovická 1429/68**

**Praha**

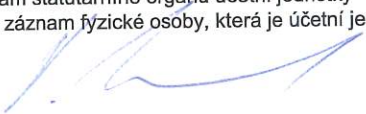

**101 00**

**Česká republika**

ke dni ..... **31.12.2022** .....  
(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| <b>IČO</b>      |
| <b>28213963</b> |

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Počáteční stav<br>1 | Přírůstky<br>2 | Úbytky<br>3  | Koncový stav<br>4 |
|---------------|--|---------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------------|
| A.            | Vlastní kapitál  | 11                  | <b>94 492</b>       | <b>4 894</b>   | <b>6 892</b> | <b>92 494</b>     |
| A.I.          | Základní kapitál celkem  | 12                  | <b>134 500</b>      |                |              | <b>134 500</b>    |
| A.I.1.        | Základní kapitál   | 13                  | <b>134 500</b>      |                |              | <b>134 500</b>    |
| A.I.1.1.      | Základní kapitál zapsaný v OR  | 14                  | <b>134 500</b>      |                |              | <b>134 500</b>    |
| A.I.1.2.      | Základní kapitál nezapsaný v OR  | 15                  |                     |                |              |                   |
| A.I.2.        | Vlastní podíly (-)   | 16                  |                     |                |              |                   |
| A.I.3.        | Změny základního kapitálu  | 17                  |                     |                |              |                   |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy  | 18                  | <b>2 805</b>        |                |              | <b>2 805</b>      |
| A.II.1.       | Ážio   | 19                  | <b>805</b>          |                |              | <b>805</b>        |
| A.II.2.       | Kapitálové fondy   | 20                  | <b>2 000</b>        |                |              | <b>2 000</b>      |
| A.II.2.1.     | Ostatní kapitálové fondy   | 21                  | <b>2 000</b>        |                |              | <b>2 000</b>      |
| A.II.2.2.     | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 22                  |                     |                |              |                   |
| A.II.2.3.     | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 23                  |                     |                |              |                   |
| A.II.2.4.     | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 24                  |                     |                |              |                   |
| A.II.2.5.     | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 25                  |                     |                |              |                   |
| A.III.        | Fondy ze zisku   | 26                  | <b>142</b>          |                |              | <b>142</b>        |
| A.III.1.      | Ostatní rezervní fondy   | 27                  | <b>142</b>          |                |              | <b>142</b>        |
| A.III.2.      | Statutární a ostatní fondy   | 28                  |                     |                |              |                   |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | 29                  | <b>-42 955</b>      | <b>4 894</b>   | <b>4 894</b> | <b>-42 955</b>    |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk minulých let  | 30                  |                     |                |              |                   |
| A.IV.2.       | Neuhrazená ztráta minulých let (-)                                     | 31                  | <b>-42 955</b>      | <b>4 894</b>   | <b>4 894</b> | <b>-42 955</b>    |
| A.IV.3.       | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 32                  |                     |                |              |                   |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | 33                  |                     |                | <b>1 998</b> | <b>-1 998</b>     |
| A.VI.         | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | 34                  |                     |                |              |                   |

|   |  |
|---|--|
| Sestaveno dne:<br><b>5.5.2023</b>   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky<br> | Předmět podnikání  |

# Přehled o peněžních tocích

## Cash-flow

ke dni ..... **31.12.2022** .....  
(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| IČO             |
| <b>28213963</b> |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**PRAHA 10 - Rekreaace, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Vršovická 1429/68**

**Praha**

**101 00**

**Česká republika**

| Označení | TEXT   | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období |               |
|----------|--|-------------|-----------------------------|---------------|
|          |  |             | běžném                      | minulém       |
| P.       | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období   | 01          | <b>544</b>                  | <b>268</b>    |
| (A)      | Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)  | 02          |                             |               |
| Z.       | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním  | 03          | <b>-1 998</b>               | <b>-4 894</b> |
| A.1.     | Úpravy o nepeněžní operace   | 04          | <b>2 044</b>                | <b>2 661</b>  |
| A.1.1.   | Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat.ceny prod.stálých aktiv, a umoř.opr.položky k nabyt.majetku (+/-)                   | 05          | <b>1 984</b>                | <b>2 052</b>  |
| A.1.2.   | Změna stavu opravných položek, rezerv  | 06          |                             | <b>580</b>    |
| A.1.3.   | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)  | 07          |                             |               |
| A.1.4.   | Výnosy z podílů na zisku   | 08          |                             |               |
| A.1.5.   | Vyúčtované náklad.úroky (+) s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku, a vyúčtované výnos.úroky (-)                  | 09          | <b>60</b>                   | <b>29</b>     |
| A.1.6.   | Ostatní nepeněžní operace  | 10          |                             |               |
| A.*      | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu  | 11          | <b>46</b>                   | <b>-2 233</b> |
| A.2.     | Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu  | 12          | <b>822</b>                  | <b>1 238</b>  |
| A.2.1.   | Zm.stavu pohled.z provoz.činnosti (+/-) akt.úctů čas.rozlišení a dohad.úctů aktivních  | 13          | <b>-62</b>                  | <b>-208</b>   |
| A.2.2.   | Změna stavu krátkod.závazků z provoz.činnosti (+/-) pasivních úctů čas.rozlišení a dohad.úctů pasivních                        | 14          | <b>884</b>                  | <b>1 917</b>  |
| A.2.3.   | Změna stavu zásob (+/-)  | 15          |                             |               |
| A.2.4.   | Změna stavu krátkodob.finanč.majetku nespádajícího do peněž.prostředků a ekvivalentů   | 16          |                             | <b>-471</b>   |
| A.**     | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním  | 17          | <b>868</b>                  | <b>-995</b>   |
| A.3.     | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku (-)  | 18          | <b>-60</b>                  | <b>-29</b>    |
| A.4.     | Přijaté úroky (+)  | 19          |                             |               |
| A.5.     | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)   | 20          |                             |               |
| A.7.     | Přijaté podíly na zisku (+)  | 21          |                             |               |
| A.***    | Čistý peněžní tok z provozní činnosti  | 22          | <b>808</b>                  | <b>-1 024</b> |
| (B)      | Peněžní toky z investiční činnosti   | 23          |                             |               |
| B.1.     | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv   | 24          | <b>-992</b>                 | <b>-700</b>   |
| B.2.     | Příjmy z prodeje stálých aktiv   | 25          |                             |               |
| B.3.     | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám   | 26          |                             |               |
| B.4.     | Ostatní toky v investiční činnosti   | 27          |                             |               |
| B.***    | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti  | 28          | <b>-992</b>                 | <b>-700</b>   |
| (C)      | Peněžní toky z finančních činností   | 29          |                             |               |
| C.1.     | Dopady změn dlouhodob.závazků, popř. takových krátkodob.závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti                    | 30          |                             |               |
| C.2.     | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty   | 31          | <b>-4 894</b>               | <b>-141</b>   |
| C.2.1.   | Zvýšení peněž.prostř.a peněž.ekv.z titulu zvýš.základ.kapitálu, emis.ažia, event.rezerv.fondu včetně záloh na toto zvýšení (+) | 32          |                             |               |
| C.2.2.   | Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)  | 33          |                             |               |
| C.2.3.   | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)   | 34          |                             |               |
| C.2.4.   | Úhrady ztráty společníky (+)   | 35          | <b>-4 894</b>               | <b>-2 141</b> |
| C.2.5.   | Přímé platby na vrub fondů (-)   | 36          |                             | <b>2 000</b>  |
| C.2.6.   | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně  | 37          |                             |               |
| C.3.     | Ostatní změny v oblasti financování  | 38          | <b>4 894</b>                | <b>2 141</b>  |
| C.***    | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti  | 39          |                             | <b>2 000</b>  |
| F.       | Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.  | 40          | <b>-184</b>                 | <b>276</b>    |
| R.       | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období  | 41          | <b>360</b>                  | <b>544</b>    |



|                         |      |                  |                             |         |
|-------------------------|------|------------------|-----------------------------|---------|
| Označení                | TEXT | Číslo<br>řádku   | Skutečnost v účetním období |         |
|                         |      |                  | běžném                      | minulém |
| Sestaveno dne: 5.5.2023 |      | Podpisový záznam |                             |         |





## PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2022

**OBECNÉ ÚDAJE**

Název účetní jednotky: PRAHA 10 - Rekreace, a.s.

Sídlo: Praha 10, Vršovická 68/1429

Právní forma: akciová společnost

IČ: 28213963

Zápis v obchodním rejstříku – spisová značka: B 13417

Datum vzniku společnosti: 21.12.2007

Hlavní předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 ŽZ, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Vlastnická struktura společnosti k datu 31.12.2022:**

Společník/společníci: PRAHA 10 – Majetková, a.s. IČ 272 05 703

**Statutární orgány společnosti k 31.12.2022:**

Statutární orgán - představenstvo:

členem představenstva: Ing. Petr Maňas

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Karel Duchek

místopředseda dozorčí rady: Karel Bauer

člen dozorčí rady: Mikuláš Pobuda

**ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se stanoví účtová osnova, postupy účtování pro podnikatele a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat v činnosti v dohledné budoucnosti.

**Způsoby ocenění a odepisování**

**Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobým hmotným, resp. nehmotným majetkem, se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 000 Kč, resp. 60 000 Kč, v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Drobný hmotný majetek do 80 000 Kč je účtován přímo do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek od 80.000 Kč je evidován samostatně jako dlouhodobý hmotný majetek a je odepisován s ohledem na dobu použitelnosti.

Dlouhodobý nehmotný majetek s cenou do 60 000 Kč je účtován přímo do nákladů.

Do 31.12.2021 byl dlouhodobým hmotným, resp. nehmotným majetkem, majetek, jehož ocenění bylo vyšší než 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč, v jednotlivém případě a doba použitelnosti byla delší než jeden rok.

**Odpisy dlouhodobého majetku**

Účetní odpisy

Účetní odpisy stanoveny v závislosti na předpokládané době použitelnosti majetku. Účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Daňové odpisy

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita metoda lineárních odpisů. Jednotlivé skupiny dlouhodobého majetku jsou odpisovány v souladu s platnými ustanoveními zákona o dani z příjmů.

**Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu**

Pohyby v cizí měně účtuje účetní jednotka v Kč aktuálním denním kurzem ČNB. K rozvahovému dni se finanční majetek, pohledávky a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítávají na českou měnu kurzem ČNB platným k rozvahovému dni. Kurzové rozdíly z tohoto ocenění jsou účtovány na vrub či ve prospěch příslušných účtů finančních nákladů, resp. výnosů.

**Změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

V průběhu roku 2022 nedošlo ke změně zatřídění a odepisování dlouhodobého majetku, ani k významným změnám v účtování.

**DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT****Dlouhodobý majetek****Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**Pořizovací cena  
(údaje v tis. Kč)

|                        | Stav k 31.12.2021 | Přírůstky  | Úbytky   | Přeúčtování | Stav k 31.12.2022 |
|------------------------|-------------------|------------|----------|-------------|-------------------|
| Budovy a stavby        | 107 802           | 0          | 0        | 0           | 107 802           |
| Samostatné movité věci | 10 705            | 106        | 0        | 0           | 10 811            |
| Dopravní prostředky    | 0                 | 0          | 0        | 0           | 0                 |
| Pozemky                | 1 080             | 0          | 0        | 0           | 1 080             |
| Nedokončený DHM        | 700               | 885        | 0        | 0           | 1 584             |
| <b>Celkem</b>          | <b>120 287</b>    | <b>991</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>121 277</b>    |

Oprávký  
(údaje v tis. Kč)

|                        | Stav k 31.12.2021 | Přírůstky    | Úbytky   | Přeúčtování | Stav k 31.12.2022 |
|------------------------|-------------------|--------------|----------|-------------|-------------------|
| Budovy a stavby        | 14537             | 1 259        | 0        | 0           | 15 797            |
| Samostatné movité věci | 8445              | 724          | 0        | 0           | 9 170             |
| Dopravní prostředky    | 0                 | 0            | 0        | 0           | 0                 |
| <b>Celkem</b>          | <b>22 982</b>     | <b>2 253</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>24 967</b>     |

Zůstatková hodnota  
(údaje v tis. Kč)

|                        | Stav k 31.12.2021 | Stav k 31.12.2022 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Budovy a stavby        | 93 265            | 92 005            |
| Samostatné movité věci | 2 260             | 1 641             |
| Dopravní prostředky    | 0                 | 0                 |
| Pozemky                | 1 080             | 1 080             |
| Nedokončený DHM        | 700               | 1 584             |
| <b>Celkem</b>          | <b>98 656</b>     | <b>96 310</b>     |

**Pohledávky**

(údaje v tis. Kč)

|  | Stav k 31.12.2021 | Stav k 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pohledávky k podnikům ve skupině                                       | 0                 | 103               |
| Pohledávky kryté podle zástavního práva<br>nebo jistěné jiným způsobem | 0                 | 0                 |
| <b>Celkem</b>  | <b>0</b>          | <b>103</b>        |

Věková struktura krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti  
(údaje v tis. Kč)

| Období     | Po splatnosti |              |                  |
|------------|---------------|--------------|------------------|
|            | 0 – 90 dní    | 90 – 180 dní | více než 180 dní |
| 31.12.2022 | 0             | 0            | 1 547            |

Pohledávky nad 180 dní ve výši 1.450 tis Kč jsou za společnosti Gastro servis Zemánek s.r.o., se kterou je veden soudní spor.

**Základní kapitál**

Registovaný základní kapitál k 31.12.2022 činil: 134 500 000 Kč

**Závazky**

(údaje v tis. Kč)

|  | Stav k 31.12.2021 | Stav k 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Závazky k podnikům ve skupině                                    | 2 130             | 3 259             |
| Závazky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem | 0                 | 0                 |
| <b>Celkem</b>  | <b>2 130</b>      | <b>3 259</b>      |

**Věková struktura závazků**

(údaje v tis. Kč)

| Rok        | Po splatnosti |              |                  |
|------------|---------------|--------------|------------------|
|            | 0 – 90 dní    | 90 – 180 dní | více než 180 dní |
| 31.12.2022 | 36            | 0            | 0                |

Účetní jednotka nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

**Zaměstnanci**

(údaje v tis. Kč)

|               | Počet zaměstnanců | Osobní náklady |
|---------------|-------------------|----------------|
| <b>Celkem</b> | <b>1</b>          | <b>1293</b>    |

**Další informace, jejíž uvedení je podstatné pro analýzu výkazu účetní jednotky:**

V roce 2022 již nebyl provoz hotelu omezen v takové míře jako v roce 2020 a 2021 v souvislosti s pandemií COVID-19, ale přesto provoz hotelu nebyl v takové míře, v jaké se předpokládalo, resp. v době před pandemií COVID-19.

**Přecenění**

Žádné přeměny nebyly.

**Rezervy**

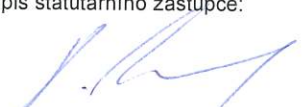
Dne 18.6.2018 podala společnost Gastro servis Zemánek s.r.o. žalobu o zaplacení částky 2.889 tis Kč. Společnost vytvořila rezervu ve výši 30%, přesto že není očekáván nepříznivý výsledek sporu.

**Výzkum a vývoj**

Žádné výdaje na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy.

**Potenciální budoucí závazky**

Od roku 2018 do současnosti probíhají jednání a soudní spor s bývalým provozovatelem HH (Gastro servis Zemánek s. r. o.) o narovnání vzájemných závazků a pohledávek. Výsledek těchto jednání nebyl do data sestavení účetní závěrky znám, a tudíž nebylo možné odhadnout dopady těchto jednání na účetní jednotku.

|                              |                               |   |
|------------------------------|-------------------------------|---|
| Sestaveno dne:<br>05.05.2023 | Sestavil:<br>Daniela Beranová | Podpis statutárního zástupce:<br> |
|------------------------------|-------------------------------|---|

## Zpráva nezávislého auditora P10M

**Souhrnná zpráva nezávislého  
auditora o ověření  
roční účetní závěrky,  
o ověření výroční zprávy a prověrka  
zprávy o vztazích  
za rok 2022  
společnosti  
PRAHA 10 – Rekreace, a.s.**

**Ing. Irena Titěrová  
auditorka č. 1665**



**Souhrnná zpráva nezávislého auditora**  
**o ověření roční účetní závěrky , o ověření výroční zprávy a prověrka zprávy o**  
**vztazích za rok 2022**

Zpráva je zpracována podle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a v souladu s Mezinárodními účetními standardy – ISA .

**Klient a druh jeho činnosti:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Obchodní firma:          | Praha 10 - Rekrace, a.s..   |
| IČ:                      | 28213963  |
| Sídlo:                   | Vršovická 68/1429 101 00 Praha 10   |
| Datum zahájení činnosti: | 21.12.2007  |
| Předmět činnosti:        | výroba obchod a služby neuvedené<br>v přílohách 1-3 Živ. zák.<br>pronájem nemovitostí |
| Ověřované období:        | rok 2022  |
| Datum vyhotovení zprávy: | 12.5.2023   |
| Příjemce zprávy:         | akcionáři   |
| Zprávu objednal:         | představenstvo  |
| Auditorka:               | Ing. Irena Titěrová<br>Branická 32<br>147 00 Praha 4<br><br>Osvědčení č. 1665         |

Přílohy: výkaz zisků a ztráty  
rozvaha (balance)  
příloha v účetní závěrce včetně cash flow  
výroční zpráva  
zpráva o vztazích

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

## Zpráva o auditu účetní závěrky

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PRAHA 10 - Rekrece, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy za rok 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti PRAHA 10 - Rekrece, a.s. jsou uvedeny v úvodu této zprávy.

Podle našeho názoru účetní závěrka za rok 2022 podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy se plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Irena Titěrová  
Kancelář: Praha 4 Pod Terebkou 3  
Sídlo a korespondenční adresa:  
Branická 1242/32 Praha 4 147 00



*Irena Titěrová*

V Praze, dne 12.5.2023